

Примљено:	09-11-2022
Број	Орг. јед.
2508/2	

1468/11-22



ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕПДВ:132716493

Деловодни број: 3027/2

Датум: 31.10.2022.

ЛИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ

Примљено:	07-11-2022
Орган	Орган јединице
140	35-50/2022

Покрајински секретаријат за урбанизам и
заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“

Поштовани,

Поступајући по Вашем допису број: 140-35-50/2022-01 од 23.08.2022. год. који се односи на издавање услова за потребе израде Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ (у даљем тексту План). Обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме“ размотрило сву релевантну документацију и константовано је да на подручју обухвата Плана постоје површине чији је корисник шума и шумског земљишта и управљач Специјалног резервата природе „Обедска бара“ ЈП „Војводинашуме“.

Стање шума и шумског земљишта на предметном подручју је следеће:

Табела бр.1 Укупна површина и запремина шума у оквиру СРП Обедска бара.

Општина	Површина	Запремина
	ha	m ³
Пећинци	5,923.00	1,453,822.90
Рума	3,217.00	964,544.00
Укупно	9,140.00	2,418,366.90

Табела бр. 2 Стање по врсти и култури земљишта

	Општина Пећинци	Општина Рума
Врста и култура	Површина ha	Површина ha
Шума	2,354.00	2,089.00
Шумска култура	2,357.00	851.00
Шумско земљиште	114.00	21.00
Остало земљиште	1,098.00	1,256.00
Укупно	8,923.00	3,217.00

Табела бр. 3 Стање запремина шума по врстама дрвећа

<i>Врста дрвећа</i>	<i>Запремина</i>
Лужњак	453,537.60
Пољски јасен	1,180,220.00
Граб	35,976.40
Цер	3,024.70
Клонска топола	494,212.70
Бела топола	91,593.80
Бела врба	30,483.70
Остале врсте	129,318.00
Укупно:	2,418,366.90

У односу на горе наведене површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин утврђују се следећи услови, а у складу са одредбама Закона о шумама:

Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%. Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Под шумом се сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума. Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ мора да буде израђен у складу са следећим прописима који могу имати утицаја на газдовање шумама и заштиту природе:

- Законом о шумама (Сл. гл. РС бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Законом о заштити животне средине (Сл. Гл. РС бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016);

- Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон)
- Законом дивљачи и ловству (Сл. гласник РС", бр. 18/2010 и 95/2018 - др. закон);
- Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).
- Законом о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење)

Приликом израде Просторног плана обавезно узети у обзир одредбе Закона о шумама (Сл. гл. РС бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18) према којима промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

У конкретном случају, промена намене на појединим деловима горе наведеног шумског комплекса би се могла спровести једино у случају утврђивања општег односно јавног интереса посебним законом или актом Владе. Шумом и шумским земљиштем за коју је у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

У случају да се Планом на појединим деловима газдинских јединица планира промена намене и следствено томе крчење шума у смислу Закона о шумама, осим спровођења поступка промене намене у складу са претходно поменутих одредбама Закона о шумама, потребно је спровести поступак експропријације-административног преноса у складу са прописом који регулише експропријацију.

Осим горе наведених услова који се издају у складу са одредбама Закона о шумама, издају се и услови који се односе на стање развоја екотуризма у СРП Обедска бара као што следи:

Приликом израде ПППН СРП Обедска бара треба водити рачуна и о постојећем обиму и начину развоја екотуризма у СРП Обедска бара.

СРП Обедска бара у претходном периоду годишње посети од 10.000 до 12.000 посетилаца који у резерват дођу преко Инфо-центра Обедска бара. Овај број је вероватно и већи с обзиром да део посетилаца резерват посети и преко Туристичке Организације Пећинци.

ЈП Војводинашуме као управљач СРП Обедска бара активности са посетиоцима спроводи у оквиру Инфо-центра Обедска бара који се налази на излазу села Обреж према Купинову.

Последњих 10 година се доста интензивно радило на унапређењу развоја екотуризма у СРП Обедска бара. Углавном је развој туризма на овом заштићеном подручју био сконцентрисан на улазној станици у резерват Инфо-центар Обедска бара односно на део око некадашњег хотела Обедска бара уз могућност обиласка и других делова резервата у пратњи представника управљача.

Инфо-центар Обедска бара који се налази у заштитној зони резервата, је у претходном периоду претрпео знатне промене у свом изгледу и тренутно представља централно место за пријем посетилаца. Инфо-центар Обедска бара задовољава скоро све захтеве посетилаца како у визуелном тако и у туристичком смислу. Инфо-центар у својој понуди има стазице и мобилијар, ложишта, инфо табле, чамце, катамаран, кануе, бицикле и сл.

У оквиру Инфо-центра се налази едукативна учионица, у виду наткривеног објекта, као и објекат Инфо-центра у коме се налази сувенирница и инфо-пулт. У учионици су постављене клупе и столови, где се врши пријем посетилаца и презентација резервата, а на истом месту се могу добити информације, купити карте и сувенири и остали промо материјали.

Организација прихвата посетилаца подразумева следећу понуду (како за групне тако и за индивидуалне посетиоце):

- На улазној станици се дочекују групе, одржи се предавање о Резервату, одлазак на Кулу Обед, шетња стазом „Потковица“, и одмор у парку Инфо-центра,
- Коришћење чамаца за спортски риболов,
- Коришћење чамаца за возњу,
- Шетња стазама у Купинским гредама,
- Посматрање птица са осматрачница,
- Одмор на изграђеним пунктовима у шуми,
- Пикник у парку Инфо-центра за одмор и рекреацију,
- Вошња бродом (катамаран), и разгледање водених станишта,
- Вишечасовне шетње по Резервату са пратиоцем (ливаде Мајке Ангелине, Кружна едукативна стаза, тврђава Купиник, и сл.)
- Програм шумског wellнесса и др.
- едукативни програми за децу, тематске радионице

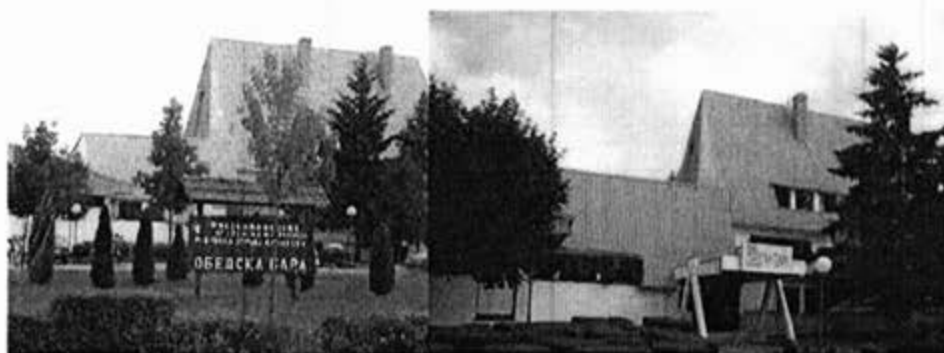
За организацију вођења групе или појединаца задужено је 5 водича (4 водича из ШУ Купиново и 1 сам.референт за заштићена подручја) који познају терен и екосистеме Обедске баре.

Туристичка сезона на Обедској бари траје од априла до октобра мада пракса је показала да сезона већ крене средином марта а да се завршава крајем новембра.

Највише посетилаца је било присутно у разгледању СРП "Обедска бара" и спортском риболову.

Хотел „Обедска бара“

Након периода закупа од стране приватника објекат је након судског спора враћен у надлежност ЈП „Војводинашуме“. Тренутно стање хотела је незадовољавајуће, дуго се у њега није улагало и хотел је 2013. године затворен.



Слика 1. Некадашњи хотел „Обедска бара“

ЈП „Војводинашуме“ је дефинисало намену овог објекта као будућег визиторског центра СРП „Обедска бара“. У ову сврху израђено је идејно-архитектонско решење, урбанистички пројекат и целокупна пројектно-техничка документација за изградњу визиторског центра.



Слика 2. Идејно - архитектонско решење будућег Визиторског центра „Обедска бара“

Објекат „Шумска колиба“

У циљу очувања народног градитељства и традиционалног сточарства на подручју СРП Обедска бара, развоја ловног и риболовног туризма, урађен је пројекат шумских колиба које финансира Министарство трговине, туризма и телекомуникација, преко Регионалне развојне агенције Срем, извођач радова је управљач ЈП Војводинашуме, ШГ Сремска Митровица.

Пројекат „Шумска колиба-Дебела гора“ – аутентичан објекат шумског подручја, шумска колиба, са пратећим садржајима (надстрешница, бунар), опремом и мобилијаром за опремање стаза за шумски веллнесс. Комплекс пре свега служи за едукацију и додатну туристичку понуду, као и место окупљања ловаца и риболоваца.



Слика 3. Шумске колибе на локалитету Остојића баште

Пројекте који се односе на *хотел „Обедска бара“* и *„шумску колибу“* треба узети у обзир приликом израде Плана.

У односу на планиране будуће активности на развоју екотуризма у СРП Обедска бара, ЈП Војводинашуме као управљач СРП Обедска бара, предлаже да се за потребе даљег развоја екотуризма осигурају зоне резервата у којима ће бити могући даљи развој садржаја за посетиоце.

Ово се пре свега односи на (делови резервата који се налазе у III степену заштите или заштитној зони):

- изградњу визиторског центра или другог сличног објекта исте намене на катастарској парцели 1469/2 КО Обреж (на овој парцели се налази некадашњи хотел Обедска бара и инфо-центар са парком за посетиоце).

- парцеле 3006 и 3073 КО Купиново на којима треба предвидети изградњу дрвених осматрашница и/или кула висина које могу достизати врхове крошњи дрвећа (али не искључујући и више). Овде се искључиво ради о објектима. Објекти су привременог карактера, изграђени од дрвета са могућим деловима и од металне конструкције, тамо где је неопходно.

- парцела 3005/2 КО Купиново на којој се може извршити ревитализација влажних ливада (уклањање жбунасте вегетације), изградња дрвених шетних стаза/платформи за шетњу/висећих конструкција преко водених површина и изградња објекта за децу (посетиоце).

- парцела 1468 КО Обреж за потребе додатног паркинга за посетиоце.

Ове наведене катастарске парцеле КО Купиново се налазе у III степену заштите СРП „Обедска бара“ (у оквиру III степена заштите дозвољен је „развој туризма, изградња објекта у традиционалном стилу у циљу презентације основних вредности подручја“).

Досадашњим ПППН СРП Обедска бара, Купинске греде сматрају се туристичком зоном А као и зоном која је намењена за разгледање резервата, што би и у будућем периоду тако требало остати.

Контакт особе:

Бојан Тубић, моб.0628005255, e-mail: btubic@vojvodinasume.rs

Александра Николић, моб.0648667156, e-mail: aleksandra.nikolic@vojvodinasume.rs

Прилог:

-CD са SHP фајловима

- Карта

С поштовањем,



Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- ШГ „Сремска Митровица“
- Архиви

